

IZGRADNJA PLAŽE OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO SPORTSKE LUČICE STROŽANAC

Općina Podstrana

Kratki opis projekta



SAŽETAK PROJEKTA

PREDMET PROJEKTA:

Uređenje plaže od ušća rijeke Žrnovnice do sportske lučice Strožanac



PODNOŠITELJ PROJEKTA:

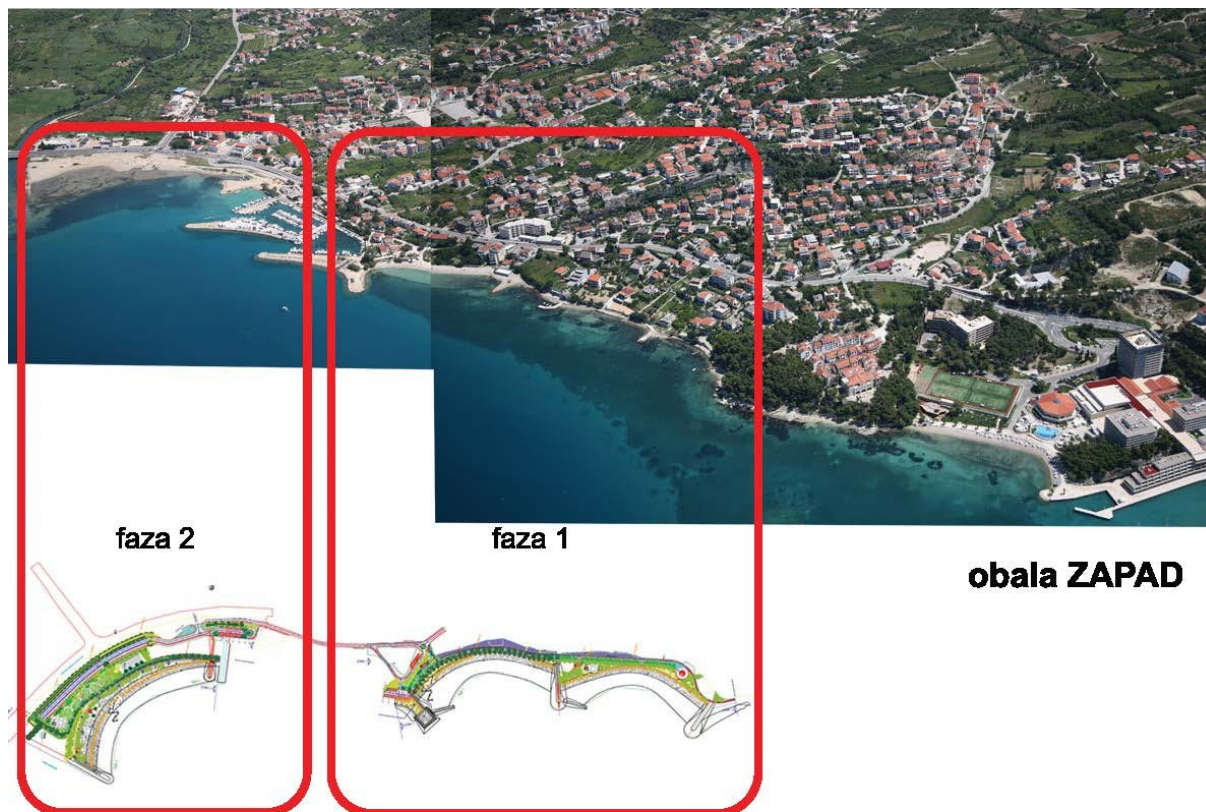
Općina Podstrana

ODGOVORNA OSOBA:

Mladen Bartulović, dipl.krim.

CILJ PROJEKTA:

Opći cilj predloženog projekta je jačanje konkurentnosti Općine Podstrana kao turističke destinacije



OPIS PROJEKTA

Tijekom 2014. godine, Općina Podstrana izradila je glavni projekt uređenja obalnog područja općine Podstrana od rijeke Žrnovnice do hotela Lav. Glavnim projektom obuhvaćeno je uređenje i rekonstrukcija plaža, izgradnja duž obalne šetnice, izgradnja objekata u funkciji plaže i šetnice, izgradnja i rekonstrukcija pristupnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica i pješačkih staza od glavne kolne longitudinalne prometnice naselja prema obali, izgradnja parkirališta i izvedba novih infrastrukturnih objekata.

Općina Podstrana pristupila je izradi navedenog projekta kako bi se unaprijedila postojeća javna turistička infrastruktura tj. postojeće plaže (protežu se na duljini od duljini od 7km), koje su građene neplanski, te nisu infrastrukturno dovoljno opremljene potrebnim sadržajima, te time ne zadovoljavaju potrebe razvoja turističke destinacije.

Organizacijski gledano planirani zahvat se dijeli na zapadni i na istočni dio. Zapadni dio obuhvaća obalno područje od ušća rijeke Žrnovnice do hotela „Lav“, gdje je izuzeta sportska lučice u Strožancu. Istočni dio zahvaća obalno područje od hotela „Lav“ do Mutograsa i prostorno je znatno veće područje od zapadnog dijela.

Predmet ovoga projekta obuhvaća izgradnju plaža od ušća rijeke Žrnovnice do sportske lučice Strožanac (plaža Malo blato) što je projektom dokumentacijom i izdanim dozvolama označeno kao Faza 2.

Područje ulaganja nalazi se na dijelu pomorskog dobra i sastoji se od slijedećih katastarskih čestica na području k.o. Podstrana: k.č.1081/1, k.č. 1082, k.č. 1083, k.č. 1084, k.č. 6273.



Slika: Područje obuhvata projekta

Projekt/zahvat

Investitor, Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, namjerava urediti obalno područje općine Podstrana unutar naznačenih granice obuhvata, i to od ušća rijeke Žrnovnice do sportske lučice Strožanac kako je prikazano priloženim arhitektonskim glavnim projektom Faza 2.

Projektom se predviđa uređenje i rekonstrukcija plaža, izgradnja dužobalne šetnice, izgradnja objekata u funkciji plaže i šetnice i pješačkih staza od glavne kolne longitudinalne prometnice naselja prema obali i izvedba novih infrastrukturnih objekata. Projektom se obuhvaća i postojeće parkiralište, kolno-pješačka prometnica sve do glavne prometnice naselja.



Namjena građevine

Prostor obalnog područja općine Podstrana, koji je predmet ovog glavnog projekta, podijeljen je u dvije cjeline prema predloženoj namjeni i oblikovanju prostora. Predio koji leži jugozapadno od državne ceste D8 između ušća rijeke Žrnovnice i lučice u Strožancu uzdužno je podijeljen dužobalnom šetnicom. Prostor sjeveristočno od dužobalne šetnice uređen je kao park sa sportskim terenima, a prostor jugistočno od dužobalne šetnice je plaža.

Ovim glavnim arhitektonskim projektom predloženo je uređenje dužobalne šetnice; *design* i obrada završne plohe dužobalne šetnice, izgled i pozicija kandelabera ulične rasvjete i izgled i smještaj elemenata urbane opreme (klupe i kante za otpatke).

Definiran je kontakt šetnice i stabilizirajućih pera koja osim svoje utilitarne funkcije služe i kao nastavci dužobalne šetnice s pogledom na pučinu. Također je određen spoj dužobalne šetnice i plaže te dužobalne šetnice i koncesijskog područja kao kontaktnih zona.

Projektom je planirano razgraničenje površina za kretanje ljudi, bicikli i povremeni prolaz dostavnih i interventnih vozila od hortikulturno obrađenih površina.

Veličina i građevinska bruto površina građevine

Veličina javnog WC-a za žene (projektna oznaka – WC-ž) kao i javnog WC-a za muškarce (projektna oznaka – WC-m) je $7,94 \times 3,75$ m, a građevinska bruto površina svakog objekta iznosi $24,92$ m². Ovi objekti položeni su uvijek u paru na razmaku $3,00$ metra; imaju zajednički natkriveni plato pred ulazom. Visina zgrade mjerena od najniže kote uređenog terena oko zgrade do vrha nadozida krova je $3,05$ m. Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja dva WC-a za žene i dva WC-a za muškarce koji čine dva funkcionalna sklopa. Javni WC-i raspoređeni su unutar faza gradnje kako slijedi:
faza 2 – WC-m-2 / WC-ž-2.

Veličina kabine za presvlačenje (projektna oznaka - S) je $3,20 \times 2,30$ m, visina je $2,20$ m, a građevinska bruto površina iznosi $1,84$ m². Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja 4 kabine.

Veličina platoa za tuširanje (projektna oznaka - T) je $1,00 \times 4,00$ m, a građevinska bruto površina je $1,00$ m². Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja 4 platoa za tuširanje,

Veličina spremišta plažne opreme (projektna oznaka - O) je $1,60 \times 2,20$ m, visina je $2,40$ m, a građevinska bruto površina iznosi $0,88$ m². Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja 3 spremišta.

Ako se pokaže potreba za većim brojem spremišta, može se izgraditi i veći broj spremišta unutar pojedine faze gradnje, u dogovoru s projektantom i Općinom.

Veličina platoa za prodaju suvenira i sladoleda (projektna oznaka – P-1, P-2, P-3) iznosi $3,00 \times 3,00$ m, a građevinska bruto površina je $2,25$ m². Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja sva tri platoa, i to unutar faze gradnje – faze 2. Ako se pokaže potreba za većim brojem platoa, može se izgraditi i veći broj platoa uz dužobalnu šetnicu, u dogovoru s projektantom i Općinom.

Veličine i građevinske bruto površine sportskih terena su:

- igralište za odbojku na pijesku (projektna oznaka IGR.odn.-1, IGR.odn.-2, IGR.odn.-3)

Dimenzije igrališta su 16,00×8,00 m. Igralište je okruženo slobodnom površinom širine 3,00 m pa ukupna površina sportskog terena iznosi 22,60×14,60 m (IGR.odn.-1), odnosno 22,90/14,90 m (IGR.odn.-2, IGR.odn.-3). Građevinska bruto površina iznosi 82,49 m² (IGR.odn.-1) i 83,34 m² (IGR.odn.-2, IGR.odn.-3). Igralište i slobodna površina oko igrališta obrađeni su pijeskom. Igrališta, koja svojom površinom ulaze u šljunčani prostor plaže, ograđena su na tom dijelu niskim betonskim zidicem širine 30 cm i visine 40 cm s ciljem zaštite pijeska na igralištu od nanosa šljunka s plaže u zimskim mjesecima. Unutar područja obuhvata planirana je izgradnja tri igrališta.

- bočalište (projektna oznaka B-1, B-2) / gledalište (projektna oznaka GLED)

Dimenzije igrališta za bočanje su 30,00×2,40 m. Između dva "zoga" kao i s njegovih vanjskih strana predviđen je slobodan prostor širine 2,00 m. Sa sjeverne strane bočališta predviđeno je gledalište s tri reda sjedišta. Bočališta i gledalište nalaze se unutar faze 2.

faza 2 – B-1, B-2

faza 2 – GLED

Veličine i građevinske bruto površine kupališta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti su:

- kupalište 1 (projektna oznaka K-1) – kupališni plato-sunčalište nepravilnog je oblika, površine 330,00 m²

- kupalište 2 (projektna oznaka K-2) – kupališni plato-sunčalište nepravilnog je oblika, površine 235,00 m².

Dispozicija sadržaja i broj funkcionalnih jedinica građevine

Unutar obuhvata projekta uređenja obalnog područja općine Podstrana načelno su određene tri zone s prevladavajućom funkcijom: zona koncesije, zona dužobalne šetnice i zona plaža. Na zapadnom dijelu obuhvata planira se urediti park u blizini rijeke Žrnovnice.

Unutar zone obuhvata predviđa se gradnja čvrstih objekata, i to: dva ugostiteljska objekta, dva WC-a za žene i dva WC-a za muškarce, više kabina za presvlačenje i spremišta plažne opreme. Trošak izgradnje i opremanja ugostiteljskog objekat nisu predmet ove prijave.

Unutar zone dužobalne šetnice predviđa se uređenje: biciklističke staze, pojasa zelenila s ritmičkim izmjenjivanjem pješačkih staza i ozelenjenih površina i šetnice, gledano od sjeveroistoka prema jugozapadu.

Unutar zone plaža predviđa se izgradnja javnih WC-a za žene i javnih WC-a muškarce, manjih plažnih objekata (kabina za presvlačenje, spremišta plažne opreme i platoa za tuširanje) i sportskih terena. Unutar ove zone predviđena je izgradnja kupališta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti opremljena rampama za ulaz u more, platoima-sunčalištima, kabinama za presvlačenje i tuševima prilagođenim osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Oblikovanje građevina



Dužobalna šetnica

Položaj dužobalne šetnice određen je *Projektom dužobalne šetnice i prometnih površina*.

Dužobalna šetnica nalazi se između koncesijskog područja i pojasa plaža i sastoji se od tri glavna uzdužna poteza: biciklističke staze širine 2,00 metra, pojasa zelenila širine 3,00 metra i šetnice širine cca 3,50 metara.

Iz funkcionalnih razloga, s ciljem povezivanja koncesijskog područja sa šetnicom i plažama, predviđeni su pješački prodori-komunikacije kroz pojas zelenila i biciklističku stazu. Ove pješačke komunikacije položene su okomito na smjer pružanja šetnice i biciklističke staze.

Glavnim arhitektonskim projektom daje se prijedlog obrade završne površine dužobalne šetnice s razgraničenjem površina obrađenih za prolaz pješaka i povremeni prolaz automobila od hortikulturno obrađenih površina koje su predmet *Projekta krajobaznog uređenja* (Knjige K4, T.D. 365/14).

Trošak hortikulturnog uređenja nije predmet ove prijave.

Završna obrada pješačkih i kolno-pješačkih površina

Shema opločenja određena su *polja* unutar pojasa dužobalne šetnice obrađena istim završnim materijalom. Područja preostala između tih *polja* planirana su kao hortikulturno obrađene površine. Ovim rješenjem predviđena je kombinacija dvaju materijala za obradu pješačkih površina po kojima se odvija povremeni promet automobila. Preferirani materijali su kamen, debljine 5 cm i beton – beton protuklizne obrade završne površine, debljine 10 cm ili dekorativni beton s izloženim zrnom kamenog agregata, debljine 12 cm. Kod površina obrađenih kamenom naznačene su *glavne* uzdužne ili poprečne fuge kamenih ploča dimenzija 30 cm×slobodno, debljine 5 cm.

→ biciklistička staza

Završna obrada površine biciklističke staze betonom protuklizne završne obrade, debljine 10 cm. Mjestimični presjeci biciklističke staze i pješačke komunikacije

položene okomito na smjer pružanja šetnice ponavljaju se ritmički svakih 20-ak metara. Arhitektonskim projektom prikazana su polja obrađena betonom i polja obrađena kamenom s naznakom smjera pružanja *glavnih* fuga kamenih ploča dimenzija 30 cm×slobodno.

→ pojas zelenila

Oblikovanje pojasa zelenila (pojas širine 3,00 metra između biciklističke staze i šetnice) rasporedom hortikulturno obrađenih *polja* između pješačkih staza položenih okomito na šetnicu, koje se ponavljaju u pravilnom ritmu svakih 20-ak metara. Pješačke staze obrađene su kamenim pločama dimenzija

30 cm × slobodno, debljine 5 cm. *Polje* zelenila, između dviju pješačkih staza, oblikovano je primjenom tri predložene načelne sheme A, B i C koje se prilagođavaju lokalnim uvjetima što je prikazano glavnim arhitektonskim projektom. neprekinutog kontakta plohe šetnice i zelenila.

→ šetnica

Završna obrada poda šetnice je dekorativnim betonom s izloženim zrnom kamenog agregata debljine 12 cm.

→ stabilizirajuća pera

Završna obrada stabilizirajućih pera kamenim pločama dimenzija 30 cm × slobodno, debljine 5 cm, prema predloženoj shemi opločenja. Kamenim pločama opločana je površina širine 3,00 metra, a duljine različite u zavisnosti od duljine pera, položaja i veličine plaže.

Rasvjetna tijela

Glavnim arhitektonskim projektom određene su mikrolokacije, a izgled i veličine rasvjetnih tijela javne rasvjete detaljno je opisan i razrađen *Projektom elektroinstalacija* (Knjiga K 6, T.D. E-177/14).

Unutar *zelenog* pojasa, između šetnice i biciklističke staze predviđena su rasvjetna tijela-kandelabri na međusobnom razmaku 20,00 metara. Kandelabri se nalaze unutar kamenom opločanih pješačkih površina (položenih okomito na šetnicu i biciklističku stazu) ili unutar *polja* zelenila, ovisno o lokalnim uvjetima. Kandelabri na pješačkim površinama položeni su na kameno podnožje kružnog oblika (radijusa 50 cm i debljine 5 cm). Kandelabri unutar zelenog pojasa položeni su na kameno podnožje kvadratnog oblika (70×70 cm, debljine 5 cm), iznad kojeg se nalazi kružni kameni završni element (radijusa 50 cm, debljine 5 cm).

Kandelabri rasvjetnih tijela predviđeni su i na stabilizirajućim perima, ali na međusobnom razmaku 15,00 metara. Položeni su na kameno podnožje istog izgleda kao i podnožja kandelabera na opločanim pješačkim površinama.

Stupovi rasvjetnih tijela, položeni unutar zelenog pojasa, raspoređeni su unutar faza gradnje sa 11 komada.

Stupovi rasvjetnih tijela, položeni na kamenom opločanim pješačkim površinama, raspoređeni su unutar faza gradnje sa 22 komada.

Klupe

Glavnim arhitektonskim projektom određena je mikro-lokacija klupa. Predložene su metalne klupe kao "Metalco" tip LIBRE ili slično i smart klupa, sve skupa predviđeno je 28 klupa.

- metalna klupa "Metalco" tip LIBRE



- smart klupe na solarno napajanje



Kante za otpatke

Glavnim arhitektonskim projektom određene su mikro-lokacije kanti za otpatke, približno na svakih 40-ak metara, položenih su u zoni dužobalne šetnice i plaže. Predložene su metalne kante kao "Metalco" tip LYS ili slično. Predviđeno je 9 kanta za otpatke.

- metalna kanta za otpatke "Metalco" tip LYS



● Područje plaže

Područje plaže obrađeno je *Projektom pomorskih građevina s geotehničkim proračunom* (Knjiga K 2, T.D. 01-S49/2-1730-90-2014) u sastavu ove projektne dokumentacije.

Dijelove plaže položene neposredno uz dužobalnu šetnicu predlaže se da se hortikulturno obrade, u skladu s *Projektom krajobaznog uređenja* (Knjigom K 4, T.D. 365/14), poštujući predložene mikro-lokacije objekata u funkciji plaže.

Objekti u funkciji plaže određeni glavnim projektom su sljedeći: javni WC za žene, javni WC za muškarce, spremišta plaže opreme, kabine za presvlačenje i platoi za tuširanje.

→ **Javni WC**

Objekt javnog WC za žene i objekt javnog WC za muškarce čine jedinstveni funkcionalni sklop. Ove dvije jedinice koriste zajednički pristupni plato sa šetnice natkriven armiranobetonskom nadstrešnicom.

▫ **Javni WC za žene** (projektna oznaka – WC-ž)

Zatvoreni prostor WC za žene sastoji se od sljedećih prostorija: 4 WC kabine, predprostor sa umivaonicima i WC kabina za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Pristup WC kabini za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću osiguran je direktno sa šetnice i u istoj je razini sa šetnicom kako ne bi predstavljao barijeru osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. WC kabina i predprostor dimenzionirani su prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*.

U otvore u vanjskim zidovima ugraditi će se aluminijska bravarija ostakljena IZO staklom; sve izvedeno u sivoj boji. S vanjske strane zgrade izvest će se zaštita od sunca fiksnim brisolejima od alu profila.

Pregrade WC kabina visine 2,30 m izradit će se od oplemenjene vlagootporne iverice bijele boje s okvirom od alu profila.

Konstrukcija objekta je zidana ojačana armiranobetonskim serklažima, stropna ploča je armiranobetonska. Krov objekta je ravan.

Vanjski zidovi će se termički izolirati tzv. kontaktnom fasadom koja će se završno obraditi završnim fasadanim namazom.

Završna obrada poda unutar objekta predviđena je protukliznim keramičkim pločicama sive boje. Zidovi su u čitavoj visini od poda do stropa obloženi keramičkim pločicama bijele boje.

Svi sanitarni elementi su keramički bijele boje.

▫ **Javni WC za muškarce** (projektna oznaka – WC-m)

Zatvoreni prostor WC za muškarce sastoji se od sljedećih prostorija: 3 WC kabine, predprostor sa umivaonicima, prostor s pisoarima i WC kabina za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Pristup WC kabini za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću osiguran je direktno sa šetnice i u istoj je razini sa šetnicom kako ne bi predstavljao barijeru osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. WC kabina i predprostor dimenzionirani su prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*.

Unutar gabarita ovog prostora nalazi se manje spremište sredstava za čišćenje i održavanje oba prostora, WC za žene i WC za muškarce. Pristup ovoj prostoriji osiguran je s vanjske strane zgrade.

U otvore u vanjskim zidovima ugraditi će se aluminijska bravarija ostakljena IZO staklom; sve izvedeno u sivoj boji. S vanjske strane zgrade izvest će se zaštita od sunca fiksnim brisolejima od alu profila.

Pregrade WC kabina visine 2,30 m izradit će se od oplemenjene vlagootporne iverice bijele boje s okvirom od alu profila.

Konstrukcija objekta je zidana ojačana armiranobetonskim serklažima, stropna ploča je armiranobetonska. Krov objekta je ravan.

Vanjski zidovi će se termički izolirati tzv. kontaktnom fasadom koja će se završno obraditi završnim fasadanim namazom.

Završna obrada poda unutar objekta predviđena je protukliznim keramičkim pločicama sive boje. Zidovi su u čitavoj visini od poda do stropa obloženi keramičkim pločicama bijele boje.

Svi sanitarni elementi su keramički bijele boje.

→ **Kabine za presvlačenje** (projektna oznaka - S)

Svaki objekt kabina za presvlačenje planiran je kao grupa od tri kabine; kabina svijetlih dimenzija 1,60×2,10 metra namijenjena je osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (projektirana je prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*), dok su preostale dvije kabine svijetlih su dimenzija 1,00×1,30 metra.

Konstrukcija objekta je zidana ojačana armiranobetonskim serklažima, podignuta od tla na stupićima visine 20 cm. Stupići su temeljeni na temeljima samcima, dimenzije 40x40 cm. Ab serklaži su vertikalni i horizontalni koji, zajedno sa zidanom ispunom, predstavljaju čvrstu dijafragmu. Vertikalni serklaži su dimenzija 10x10 cm, a horizontalni 10x15 cm. Serklaži se izvode nakon zidanja zidane ispune, tako da sa zidanom ispunom predstavljaju čvrstu dijafragmu. Serklaži se izvode iz sitnozrnog

betona ojačanog polipropilenskim vlaknima. Zidovi kabine svijetlo sive su boje natur-betona.

Vrata kabine visine su 2,20 metara, aluminijska bravarija, bijele boje.

Pod kabine je betonski na čvrstoj podlozi.

→ **Tuševi** (projektna oznaka - T)

Na svakoj površini za tuširanje (4,00×1,00 m) predviđena je izgradnja dva betonska kružna elementa, ϕ 20 cm, visine 1,20 m, unutar kojih su smještene vodovodne cijevi. Svaki betonski element završava s parom tuševa. Na betonskom elementu nalazi se tuš-baterija i slavina za vodu. Tuševi se nalaze uz rub plaže na udaljenosti cca 1,00 metar od hortikulturno obrađenih površina.

Na svakoj novoplaniranoj plaži nalaze se najčešće 2 grupe tuševa uz kabine za presvlačenje na predloženim mikro-lokacijama po glavnom arhitektonskom projektu.

Pod platoa izvest će se u padu 1% na čvrstoj podlozi.

→ **Spremišta plažne opreme** (projektna oznaka - O)

Spremišta plažne opreme su zidana s ojačanjima armiranobetonskim serklažima, podignuta su od tla na stupićima visine 20 cm, obojana u svijetlo sivu boju natur-betona. Vrata spremišta visine su 2,40 metara, aluminijska bravarija, bijele boje. Betonski pod spremišta izvesti na čvrstoj podlozi.

Konstrukcija objekta je zidana ojačana armiranobetonskim serklažima, podignuta od tla na stupićima visine 20 cm. Stupići su temeljeni na temeljima samcima, dimenzije 40x40 cm. Ab serklaži su vertikalni i horizontalni koji, zajedno sa zidanom ispunom, predstavljaju čvrstu dijafragmu. Vertikalni serklaži su dimenzija 10x10 cm, a horizontalni 10x15 cm. Serklaži se izvode nakon zidanja zidane ispune, tako da sa zidanom ispunom predstavljaju čvrstu dijafragmu. Serklaži se izvode iz sitnozrnog betona ojačanog polipropilenskim vlaknima. Zidovi spremišta svijetlo sive su boje natur-betona.

Vrata kabine visine su 2,20 metara, aluminijska bravarija, bijele boje.

U svakoj novoplaniranoj plaži nalaze se 1-2 spremišta na predloženim mikro-lokacijama (u skladu s glavnim arhitektonskim projektom).

→ **Ugostiteljski objekti** (projektna oznaka - UG.OBJ.-1, UG.OBJ.-2)

Nisu predmet prijave na Javni poziv : Programa razvoja javne turističke infrastrukture u 2016. godini, Predmet financiranja: Plaže, objavljenog od strane od Ministarstva turizma

Na području obuhvata predviđena je izgradnja dvaju ugostiteljskih objekata, UG.OBJ.-1 i UG.OBJ.-2. Ugostiteljski objekti imaju prostor za pripremu pića sa šankom, priručno spremište i WC s garderobom za zaposlenike. Za posjetitelje je predviđen javni WC u blizini ugostiteljskog objekta. Površina za posluživanje obaju ugostiteljskih objekata predviđena je na otvorenom prostoru ispred objekta. Ta površina (šekat) obrađena je dekorativnim betonom s izloženim zrnom kamenog agregata debljine 10 cm i kamenim pločama debljine 5 cm, prema shemi opločenja. Na podu šekata predviđene su rupe u podu za sadnju stabala i niskog zelenila. Neophodna hladovina za vrijeme ljetnih žega bit će osigurana sadnjom stabala sa širokim krošnjama i korištenjem suncobrana kružnog ili kvadratnog tlocrta. Materijal za zasjenjivanje je prirodni svijetlih bež tonova,

bez reklamnih natpisa i oznaka proizvođača pića, hrane i sl. Na štekatu ugostiteljskog objekta planiran je slobodni razmještaj stolova i stolica.

U otvore u vanjskim zidovima priručnog spremišta i WC-a s garderobom za zaposlenike ugraditi će se aluminijska bravarija sive boje. U otvore između stupova prostora za pripremu pića ugradit će se protuprovalne alu-rolete. Ulazna vrata tog prostora izvest će se od alu-profila sive boje.

U unutrašnjosti objekta ugradit će se vrata od aluminijskih profila.

Konstrukcija objekta je zidana ojačana armiranobetonskim serklažima, stropna ploča je armiranobetonska. Krov objekta je ravan.

→ Sportski tereni i objekti

Igralište za odbojku na pijesku

Završna ploha poda igrališta i slobodne površine uz igralište (ukupne dimenzije 22,00×14,00 m) je pijesak na čvrstoj podlozi.

Ako se u budućnosti pokaže potreba za izgradnjom igrališta za druge vrste sportova, moguće je izgraditi i teren za drugi sport unutar dimenzija predloženog igrališta ili uvećanih dimenzija predloženog igrališta za cca 5,00 m sa svake strane.

Boćalište

Završna ploha poda dvaju boćališta (dimenzije 30,00×2,40 m) je sipina na čvrstoj podlozi. Slobodne površine uz boćališta potrebno je završno obraditi na isti način.

→ Kupališta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (projektna oznaka K-1)

Kupališta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću opremljeno je betonskim platoom-sunčalištem s pristupom sa šetnice, rampom za ulaz u more i kabinom za presvlačenje, sve projektirano u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*. Pod sunčališta je betonski na čvrstoj podlozi s rupama za sadnju stabala kako bi boravak u sjeni stabala za ljetnih vrućina bio ugodniji.

Konstrukcija rampe za ulaz u more je armiranobetonska, a konstrukcija kabine za presvlačenje je zidana s armiranobetonskim ojačanjima. Zidovi kabina i ogradni zidovi rampe sive su boje.

Uvjeti za nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivošću

Cijelom duljinom dužobalne šetnice, omogućen je pristup i nesmetano kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*. Kupalište za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću projektirano je u skladu s istim Pravilnikom.



Mjere zaštite

Objekti, odnosno zahvat u prostoru koji je predmet ovog glavnog projekta, ne spadaju u skupinu tzv. aktivnih zagađivača okoliša. Prilikom izgradnje i eksploatacije građevine potrebno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite okoliša. Odvodnja oborinskih voda je rješena na način da ne ugrožava okolna zemljišta.

Prjektirana stabilizirajuća pera (Projekt pomorskih građevina s geotehničkim proračunom, Knjiga K2, T.D.: 01-S49/2-1730-90-2014) ne služe za privez brodica.

Mjere zaštite od ozljeda

- Veličina i visina prostorija

Sve prostorije su projektirane da im je veličina i visina usklađena s procesom koji se u njima odvija, te u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije (N.N.6/84).

- Podovi prostorija

Podovi u objektima projektirani su u skladu s njihovom namjenom na način da zadovoljavaju uvjete za nesmetano korištenje i rad. Podovi su dobre mehaničke otpornosti i čvrstoće na habanje, sigurni za hodanje, protuklizni i laki za održavanje.

- Zidovi i krov

Svi zidovi i krovovi su od materijala koji udovoljavaju normativima za toplinsku, hidro i zvučnu izolaciju te zaštitu od požara, kao i stabilnost svih elemenata i dijelova.

- Konstruktivni elementi građevine

Temelji, zidovi i ravni krovovi projektirani su da osiguraju stabilnost u odnosu na statička i dinamička opterećenja tako da građevina u potpunosti zadovoljava propise u pogledu stabilnosti i zaštite od požara što pruža sigurnost osobama pri korištenju ili radu. Konstrukcije objekata projektirane su u skladu sa zahtjevima građevina ZPS1 iz Elaborata ZOP-a.

- Prozori i vrata

Svi prozori i vanjska vrata su projektirani da pružaju zaštitu od oborina, atmosferskih utjecaja, prirodno svjetlo, provjetravanje, toplinsku zaštitu i zaštitu od pretjerane insolacije. Unutarnja vrata su projektirana da osiguravaju povezivanje i odvajanje prostorija, nesmetan prolaz i unos hrane i pića.

Mjere za sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Projektirana građevina nema negativan utjecaj na okoliš, to jest ne spada u skupinu tzv. aktivnih zagađivača okoliša.

- Mjere zaštite tijekom pripreme i građenja

- Tijekom pripreme i građenja izvoditelj radova mora se pridržavati svih propisa i pravila koji se odnose na građenje ovakvog tipa građevine.

- Prije početka radova izradit će se projekt privremene regulacije prometa tijekom građenja.

- Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

- Izvođač radova mora osigurati kontrolirani prijevoz viška iskopanog materija na za to predviđeno odlagalište kao i kontrolirani dovoz materijala za građenje.

- Nije dozvoljeno prekomjerno punjenje vozila zbog prosipanja, te po potrebi vlažiti iskopani materijal prije izlaska vozila na javni površinu.

- Nakon završene izgradnje izvođač mora očistiti gradilište te sve površine dovesti u prijašnje stanje, odnosno prema projektu uređenja terena.

- Otpad koji nastane za vrijeme građenja prikupljati na gradilištu na način da se ne ugrožava okoliš te odvoziti na odlagalište komunalnog otpada.

- Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja građevine

- Oborinska odvodnja je separirana od fekalne kanalizacije. Oborinska voda s krova zgrade vodi se u plažu, dok se fekalne i otpadne vode iz zgrade odvede u kanalizaciju.

- Mjere zaštite okoliša u slučaju prestanka rada

Mjere za zaštitu od buke

Objekti unutar zahvata nema posebnih izvora buke koji bi svojim intenzitetom ometali rad zaposlenika i posjetitelja ili ometali miran život okolnog stanovništva.

Konstrukcija tih građevina, zidovi i krovovi, uz uporabu odgovarajućih materijala, osiguravaju dobru zvučnu izolaciju. Projektirane građevine u tom pogledu zadovoljavaju uvjete izolacije od prostornog zvuka s obzirom na širenje buke u okolinu i susjedne objekte (kojih nema u neposredoj blizini) i u pogledu zaštite od vanjske buke.

Način i uvjeti priključenja građevinske čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevine koje su predmet ovog glavnog projekta ostvaruju prometni priključak neposredno na državnu cestu D8. Na više mjesta unutar obuhvata projekta kao prilaz dužobalnoj šetnici i plaži koriste se postojeće kolno-pješačke komunikacije koje se vežu na državnu cestu D8, detaljnije u *Projektu dužobalne šetnice i prometnih površina* (Knjiga K3, T.D. 62/14). Građevine su spojene na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, detaljnije u *Projektu vodovoda i odvodnje* (Knjiga K7, T.D. 78a-VK/12-gl) i elektromrežu detaljnije u *Projektu elektroinstalacija* (Knjiga K6, T.D. E-177/14).

4. CILJEVI PROJEKTA

Opći cilj predloženog ulaganja je jačanje konkurentnosti Općine Podstrana kao turističke destinacije. Specifični ciljevi projekta su poboljšanje kvalitete i sadržaja turističkog proizvoda, te rast turističke potrošnje na području općine.

Podaci iz Turističke zajednice Općine Podstrana ukazuju na impresivan podatak od preko 500.000,00 noćenja do kraja 2016.godine.

